

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» февраля 2017 г.

№ 01-04/17-34
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов**

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов» (далее - Охранное обязательство), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Рождествено (уточненный адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1), поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (наименование объекта культурного наследия в соответствии Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327: «Церковь Вознесения, 1781 г., и усадебный дом Рукавишников, XVIII в., арх. И.Е. Старов»), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган регистрации прав для регистрации в Едином государственном

реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В.Чайковский

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением
комитета по культуре
Ленинградской области

от "21" 02 2017 г. № 01-04/47-34

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Усадебный дом Рукавишников»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Усадебный дом Рукавишников»
(наименование объекта культурного наследия в соответствии Постановлением
Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327: ««Церковь

Вознесения, 1781 г., и усадебный дом Рукавишникова, XVIII в., арх. И.Е. Старов»)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII в. , арх.И.Е.Старов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров
РСФСР № 1327 «О дальнейшем
улучшении дела охраны памятников
культуры в РСФСР»

от «30» августа 1960 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(Субъект Российской Федерации)

Гатчинский район, поселок Рождествено

(населенный пункт)

улица ---- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Уточненный адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, с.
Рождествено, ул. Музейная, д.1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Объект культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников» XVIII в., арх. И.Е. Старов находится в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.», установленной приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25 февраля 2013 года № 3 (с изменениями, внесенными приказом от 14 ноября 2013 года № 65)

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов» установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 (с изменениями, внесенными приказом от 27 декабря 2016 года № 01-03/16-219)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 (шесть) изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

1. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

2. Состав объектов, входящих в группу памятника, подлежит уточнению в рамках государственной историко-культурной экспертизы.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые

работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах

которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации. В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим

представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия «Усадебный дом Рукавишников» обеспечивает Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» в соответствии с режимом работы филиала Музей-усадьба «Рождествено».

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Закона 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями Комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной

охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, N 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 3 листах;
2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25 февраля 2013 года № 3 «Об установлении границы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.», (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 65 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25 февраля 2013 года № 3 «Об установлении границы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.» на 8 листах;
3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е.Старов (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27 декабря 2016 года № 01-03/16-219 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е.Старов») на 4 листах

Усадебный дом Рукавишниковова, XVIII в., арх. И.Е. Старов



Фото 1. Общий вид



Фото 2. Общий вид (ю-в и ю-з фасады)



Фото 3. Северо-восточный фасад



Фото 4. Северо-западный фасад



Фото 5. Интерьер



Фото 6. Интерьер



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «14» ноября 2013 года

№ 65

О внесении изменений в приказ комитета
по культуре Ленинградской области
от 25 февраля 2013 года № 3
«Об установлении границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.»

В соответствии со ст.ст.9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, в связи с выявленной технической ошибкой приказываю:

1. Внести изменения в Приложение № 1 в части Координаты поворотных точек границы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.» к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 25 февраля 2013 года, изложив координаты поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.», согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

В остальной части содержание приказа оставить без изменений.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Лазареву Г.Е.

Председатель комитета по культуре

Н.Г.Кононенко

Приложение № 1 к приказу
комитета по культуре
от 14.11.2013
№ 65

Координаты поворотных точек границы территории выявленного
объекта культурного наследия
"Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишниковой И.В."

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	24866.10	93239.27
2	24940.06	93145.81
3	24943.40	93142.14
4	25073.00	93009.16
5	25094.90	93009.51
6	25117.03	93005.28
7	25139.27	92989.38
8	25158.40	92967.81
9	25178.19	92937.12
10	25192.42	92912.21
11	25251.36	92923.33
12	25323.41	92935.56
13	25320.18	92951.02
14	25318.41	92963.47
15	25330.30	92989.72
16	25329.86	93004.84
17	25322.30	93014.73
18	25307.73	93025.30
19	25270.37	93045.87
20	25259.25	93057.88
21	25252.58	93070.55
22	25251.47	93084.01
23	25257.47	93095.91
24	25273.82	93098.35
25	25276.82	93107.14
26	25273.15	93126.37
27	25262.92	93142.83
28	25252.91	93158.95
29	25245.57	93178.52
30	25247.69	93191.76
31	25245.35	93197.09
32	25233.23	93200.21

33	25223.33	93211.22
34	25214.77	93233.57
35	25220.22	93244.13
36	25218.44	93257.47
37	25221.44	93267.37
38	25220.78	93275.15
39	25215.11	93281.38
40	25210.21	93293.61
41	25207.21	93309.85
42	25198.20	93327.86
43	25183.64	93339.54
44	25175.52	93344.65
45	25167.18	93348.10
46	25157.17	93348.21
47	25149.61	93350.77
48	25140.83	93355.66
49	25132.04	93362.33
50	25110.47	93386.90
51	25086.79	93409.92
52	25061.77	93439.83
53	25042.86	93453.51
54	24996.39	93464.52
55	24976.48	93476.53
56	24944.90	93489.65
57	24899.87	93503.32
58	24865.51	93525.34
59	24833.15	93567.37
60	24818.14	93596.51
61	24822.59	93622.86
62	24811.69	93652.10
63	24770.66	93626.64
64	24703.94	93576.60
65	24704.83	93562.81
66	24701.61	93541.02
67	24711.84	93474.86
68	24722.07	93427.27
69	24735.52	93388.02
70	24754.43	93360.55
71	24776.00	93332.97
72	24830.48	93267.15
73	24863.84	93244.80



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 февраля 2013 года

№ 3

Об установлении границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.»

В соответствии со ст.ст.9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, приказываю:

1. Установить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.», расположенного в с.Рождествено Гатчинского района Ленинградской области (приложение № 1 на 5 листах).

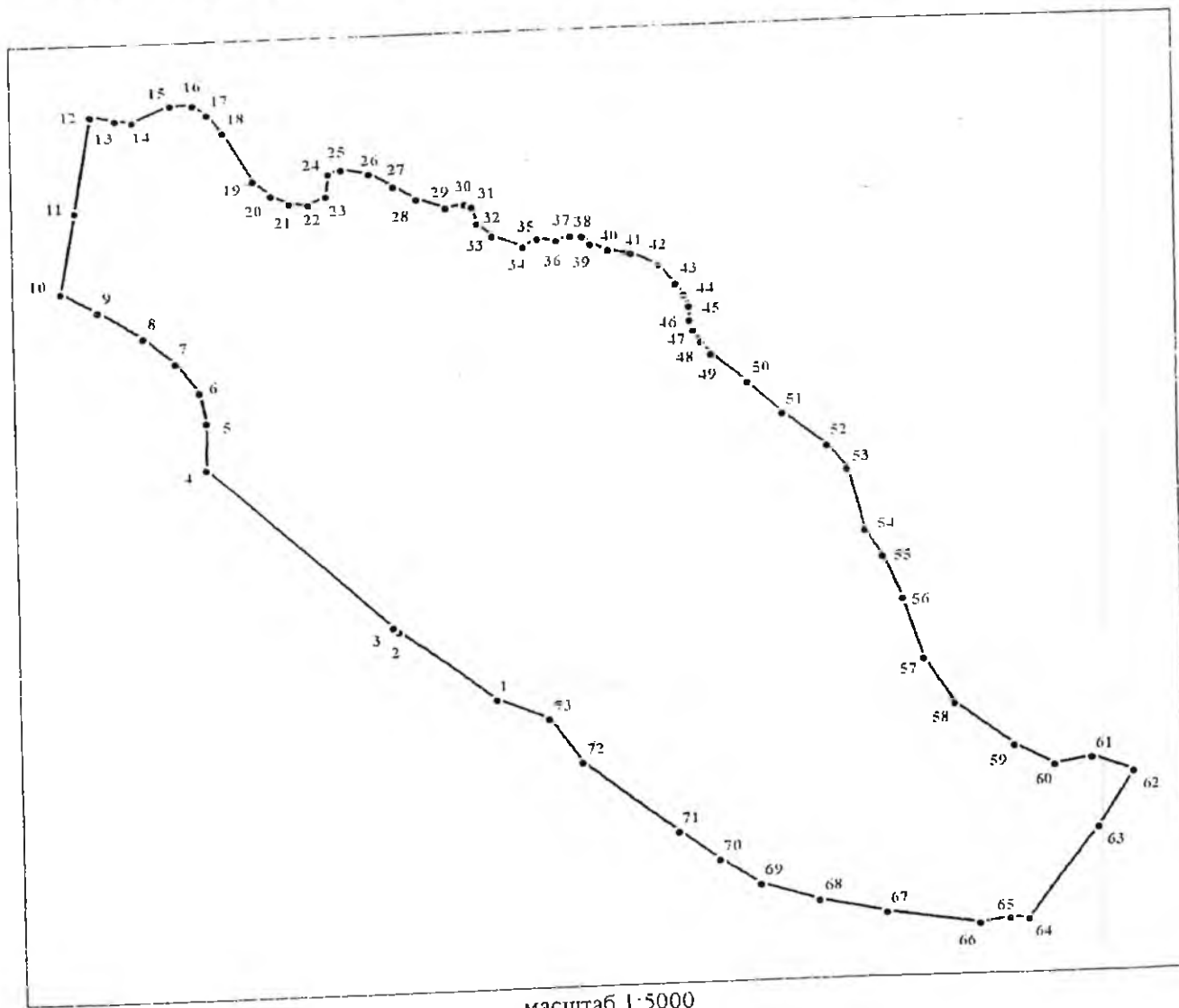
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия Макарову М.В.

Первый заместитель председателя
комитета по культуре
Ленинградской области

З.В. Желдина

План поворотных точек границы территории объекта культурного наследия "Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки (см. таблицу Приложение 2)

**Координаты поворотных точек границы территории выявленного
объекта культурного наследия
"Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В."**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	24879.30	93206.99
2	24932.89	93139.27
3	24936.23	93135.6
4	25059.66	93008.95
5	25094.90	93009.51
6	25117.03	93005.28
7	25139.27	92989.38
8	25158.40	92967.81
9	25178.19	92937.12
10	25192.42	92912.21
11	25251.36	92923.33
12	25323.41	92935.56
13	25320.18	92951.02
14	25318.41	92963.47
15	25330.30	92989.72
16	25329.86	93004.84
17	25322.30	93014.73
18	25307.73	93025.30
19	25270.37	93045.87
20	25259.25	93057.88
21	25252.58	93070.55
22	25251.47	93084.01
23	25257.47	93095.91
24	25273.82	93098.35
25	25276.82	93107.14
26	25273.15	93126.37
27	25262.92	93142.83
28	25252.91	93158.95
29	25245.57	93178.52
30	25247.69	93191.76
31	25245.35	93197.09
32	25233.23	93200.21
33	25223.33	93211.22
34	25214.77	93233.57
35	25220.22	93244.13

36	25218.44	93257.47
37	25221.44	93267.37
38	25220.78	93275.15
39	25215.11	93281.38
40	25210.21	93293.61
41	25207.21	93309.85
42	25198.20	93327.86
43	25183.64	93339.54
44	25175.52	93344.65
45	25167.18	93348.10
46	25157.17	93348.21
47	25149.61	93350.77
48	25140.83	93355.66
49	25132.04	93362.33
50	25110.47	93386.90
51	25086.79	93409.92
52	25061.77	93439.83
53	25042.86	93453.51
54	24996.39	93464.52
55	24976.48	93476.53
56	24944.90	93489.65
57	24899.87	93503.32
58	24865.51	93525.34
59	24833.15	93567.37
60	24818.14	93596.51
61	24822.59	93622.86
62	24811.69	93652.10
63	24770.66	93626.64
64	24703.94	93576.60
65	24704.83	93562.81
66	24701.61	93541.02
67	24711.84	93474.86
68	24722.07	93427.27
69	24735.52	93388.02
70	24754.43	93360.55
71	24776.00	93332.97
72	24830.48	93267.15
73	24863.84	93244.80

Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия

"Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишникова И.В."

Граница территории объекта культурного наследия "Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишникова И.В." от точки 1 до точки 10 проходит вдоль грунтовой дороги,

от точки 10 до точки 12 совпадает с границей земельного участка Киевского шоссе, от точки 12 до точки 62 проходит вдоль берега р. Речка (Грязна), от точки 62 до точки 69, проходит по дороге, проходящей вдоль административной границы с. Рождествено, от точки 69 до точки 1 вдоль условной линии от административной границы до грунтовой дороги.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» декабря 2016 г.

№ 01-03/16-219
г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх.И.Е. Старов»

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Внести изменения в п.1. приказа комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 и изложить в следующей редакции:

Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх.И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Рождествено, принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (наименование объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 - Церковь Вознесения, 1781 г., и усадебный дом Рукавишникова, XVIII в., арх. И.Е. Старов), согласно приложению к настоящему приказу.

2. В остальной части содержание приказа от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 оставить без изменений.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

Е.В.Чайковский



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» ноября 2016 г.

№ 01-03/16-207
г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Тайцы принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (наименование объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 - Церковь Вознесения, 1781 г., и усадебный дом Рукавишников, XVIII в., арх. И.Е. Старов), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

Е.В.Чайковский

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, п. Рождествено

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов являются:

- 1. Градостроительная охрана**
Градоформирующая, средовая (местная) доминанта на территории усадебного парка.
- 2. Объемно-пространственное решение** Габариты и конфигурация основного здания: двухэтажное здание на высоком цоколе с бельведером; бельведер квадратный, одноярусный, с балконом по периметру, с четырехскатной крышей; со стороны юго-восточного фасада портик-лоджия (четыре колонны и 2 полуколонны) с треугольным фронтоном, крыльцо с прямой маршевой лестницей; со стороны северо-западного фасада портик-лоджия (шесть колонн портика и две внутренние на лоджии), с треугольным фронтоном и двумя боковыми лестницами) со стороны двух прочих фасадов портики (четыре колонны) с треугольными фронтонам и двумя боковыми лестницами; крыша – конфигурация (скатная, многогранная); высотные отметки венчающего карниза, конька крыши, венчающего карниза бельведера.
- 3. Объемно-планировочное решение** Объемно-планировочное решение основного здания в габаритах наружных и внутренних капитальных стен (без учета перегородок).
- 4. Конструктивное решение** основного здания Фундамент – ленточный; материал – камень, известковый раствор; цоколь – гранитные блоки; исторические наружные и внутренние капитальные стены, колонны, лестницы (материал конструкций – дерево); перекрытия (материал – дерево, тип - плоские); подлинная колонна – южная угловая колонна портика со стороны юго-западного фасада материал – дерево, холст, краска; профили и рисунок элементов.
- 5. Архитектурно-художественное и декоративное решение фасадов** Симметричная композиция фасадов: (цоколь, 2 этажа, 9 световых осей, центр каждого фасада выделен портиком с треугольным фронтоном); исторические форма и габариты проемов на этих фасадах в уровне цокольного-2 этажей и бельведера; материал отделки фасадов – доска, окраска; система архитектурного декора фасадов: колонны с ионическими капителями; рамочные плоские наличники вокруг

окон цокольного этажа, профилированные рамочные наличники вокруг окон 1 этажа, плоские рамочные со свесами вокруг окон 2 этажа; узкий профилированный пояс по всему периметру здания под окнами первого этажа; профилированный пояс по периметру здания над окнами 2 этажа; фриз по периметру всего здания; венчающий карниз по всему периметру здания – профилированный с дентикулами; аналогичный карниз на фронтонах; ограждение наружных лестниц и балкона бельведера – балясины; над вторым и восьмым окнами первого этажа сандрики в виде небольших профилированных карнизов с валютообразными кронштейнами (кронштейны резные с декором акантовых листьев).

6 Архитектурно-художественное и декоративное решение интерьеров здания Самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат.