



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» июня 2018 г.

№ 01-03/18-74  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Майский пр., д. 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт О.А. Петровичина, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899), об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Майский пр., д. 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Майский пр., д. 39, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дача», кон. XIX – нач. XX вв.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

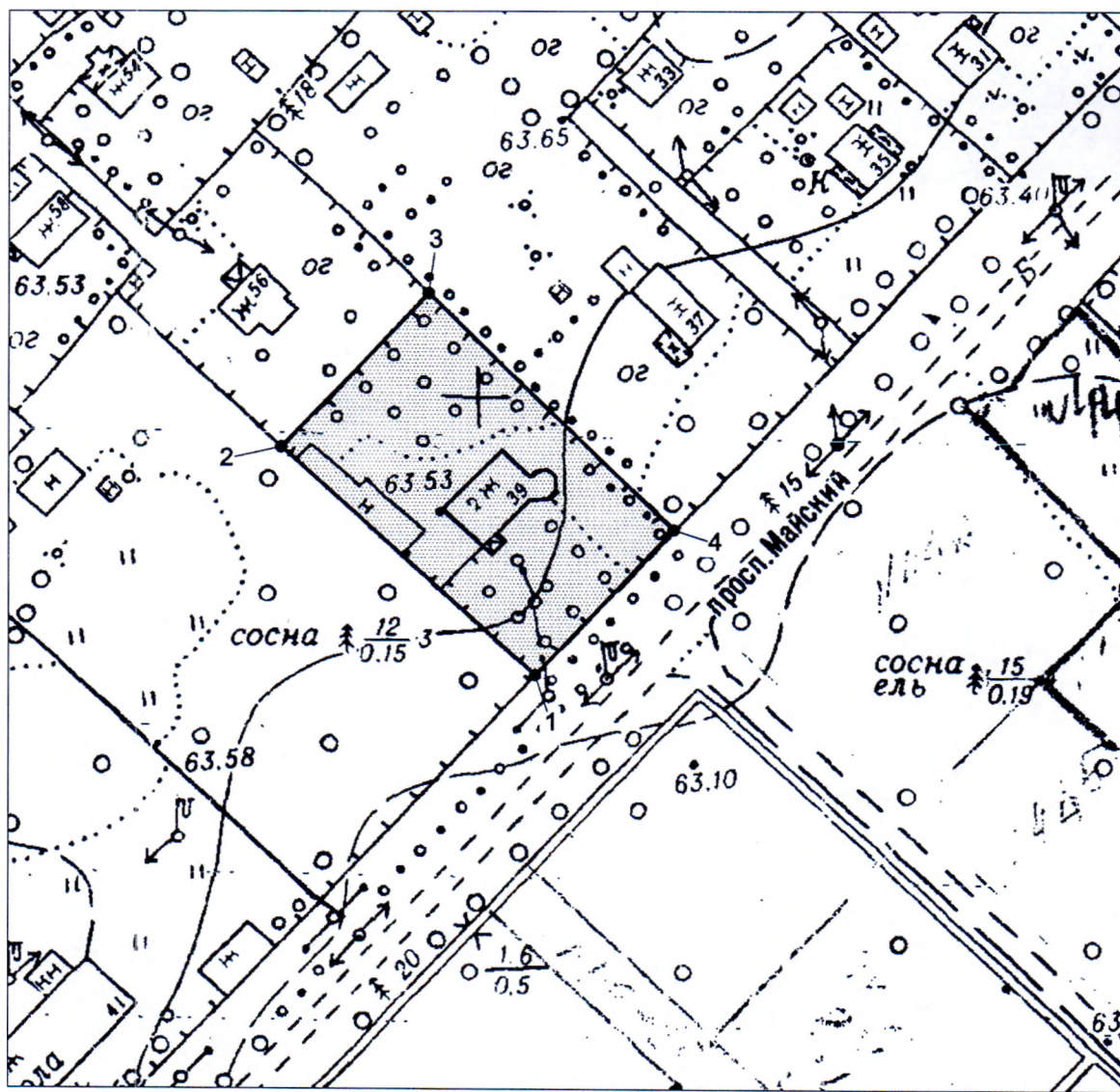
Председатель  
комитета по культуре






Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия  
«Дача», кон. XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Ленинградская  
область, Гатчинский район, поселок Вырица, Майский просп., д. 39**

**М 1:2000**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия «Дача, кон. XIX - нач. XX в»
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия



**Описание границ территории объекта культурного наследия  
«Дача», кон. XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Ленинградская  
область, Гатчинский район, поселок Вырица, Майский просп., д. 39**

Точка 1 расположена в южном углу домовладения. Земельный участок не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:23:0603012. От точки 1 до точки 2 на северо-запад по границе со смежным земельным участком – 57,63 м; далее от точки 2 до точки 3 на северо-восток – 35,62 м; далее от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе со смежным земельным участком – 58,20 м; далее по границе земельного участка до точки 1 на юго-запад – 35,09 м.

**Координаты характерных поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия «Дача», кон. XIX – нач. XX вв.,  
местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район,  
поселок Вырица, Майский просп., д. 39**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат<br>(МСК-47, зона 2)* |               |
|---|---|---------------|
|   | Долгота, м (X)  | Широта, м (Y) |
| 1   | 2   | 3             |
| Точка № 1                                   | 2 213 708,22  | 376 642,19    |
| Точка № 2                                   | 2 213 666,79  | 376 682,25    |
| Точка № 3                                   | 2 213 691,08  | 376 708,30    |
| Точка № 4                                   | 2 213 732,55  | 376 667,47    |

**Режим использования территории объекта культурного наследия «Дача»,  
кон. XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Ленинградская  
область, Гатчинский район, поселок Вырица, Майский просп., д. 39**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия предусматривает:

Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие целостности территории, ценных насаждений, исторической планировки, структуры и предмета охраны домовладения и объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм;
- проведение научно-исследовательских работ в целях выявления объектов археологического наследия и воинских артефактов;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта, в том числе элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, ботанических и т.д. исследований
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Дача», кон. XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Ленинградская  
область, Гатчинский район, поселок Вырица, Майский просп., д. 39**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дача, кон. XIX – нач. XX вв.» являются:

Градостроительные характеристики:

- композиционная значимость (роль) дома в структуре городского пространства – расположен в ряду уличной застройки;
- местоположение здания в глубине домовладения;
- объемно-пространственная композиция, габариты и силуэт жилого дома:

Одноэтажный прямоугольный объем под двускатной кровлей;

Одноосевой мезонин по центру главного фасада с балконом и фронтоном килевидной формы;

Восьмигранная двухэтажная башня с шатровой крышей на юго-восточном углу здания;

Местоположение и форма крылец и навесов;

Характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;

Объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Архитектурные характеристики:

- композиция и архитектурно-художественное оформление всех фасадов:

Расположение оконных и дверных проемов;

Материал и форма столярных заполнений;

Сохранившаяся расстекловка окон;

Рамочные наличники, выполненные в технике глубокой резьбы;

Обшивка главного фасада доской в вертикальном, горизонтальном направлениях; «в елочку»;

Резные кронштейны, поддерживающие вынос балкона;

Ограждение балкона;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- строительный материал: дерево, сруб.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.