



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«25» мая 2018 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50)

Заказчик: ООО «Маркет»

г. Санкт-Петербург
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг
2018

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «02» февраля 2018 г.

Дата окончания экспертизы: «25» мая 2018 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг.

Заказчик экспертизы: ООО «Маркет»

Юридический адрес: 188820, Ленинградская обл., пгт. Роцино, ул. Привокзальная, дом 2-А
ИНН 4704005651
КПП 470401001
ОГРН 1024700871898

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Ведомственная принадлежность	Федеральное агентство научных организаций Российской Федерации (ФАНО России)

Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Богуславский Олег Игоревич
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	заместитель директора ИИМК РАН по научной работе
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 212 от 20.01.2016 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 7))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Завьялов Владимир Алексеевич
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 983 от 05.05.2016 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 7)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
Фамилия, имя, отчество	Лапшин Владимир Анатольевич
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	35 года
Место работы и должность	Директор ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<ul style="list-style-type: none"> - Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 212 от 20.01.2016 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) - Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	<p>данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	36 года
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН

Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2678 от 07.12.2016 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 16))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-----------------------------	--

Для проведения экспертизы привлекается эксперт В.А. Лапшин.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Лапшин В.А.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте,

покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 15/02/2018 от 2 февраля 2018 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50, подлежащем воздействию земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, (пп. «д» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) в ходе хозяйственного освоения земельного участка по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Договор № 15/02/2018 от 2 февраля 2018 года.
- Копия письма Комитета по Культуре Ленинградской области № 01-12-288/2017-0-1 от 23 ноября 2017 г.
- Схема расположения участка на кадастровом плане территории.
- Копия Градостроительного плана земельного участка №RU47505101-01-01-07-005-0004.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №47/000/128/2017-3693 от 28.06.2017.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. №569;
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127;
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 № 85;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию";
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области";
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954;
10. Ленинградский областной государственный архив в городе Выборге (ЛОГАВ):
 - 10.1. Планы прокладки телефонного кабеля по ул.Пеллервонкату (ныне ул.Мира), Саммонкату (ныне ул.Васильева) и Айнонкату (ныне ул.Некрасова) 1923 года. Масштаб 1:6000Ф. 531. Оп. 1. Д. 441, доступно URL: <https://archiveslo.ru/logav/object/478041>
 - 10.2. Дело о несостоятельности домовладельца Ф. Койвистойнена, 1925 год, источник: ЛОГАВ, Ф. 71. Оп. 2. Д. 837, доступно URL: <https://archiveslo.ru/logav/object/630931>
 - 10.3. Архивное ведомство Финляндии (Провинциальный архив города Миккели (Финляндия), Национальный архив (Хельсинки)):
 - 10.4. Планы участков и архитектурные чертежи:
 - 10.5. ММА-5803 , 1931 год, участок Калева 82 (Некрасова, 17), доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23201574>
 - 10.6. ММА-5804 , 1938 год, участок Калева 82 (Некрасова, 17), доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23201577>
 - 10.7. ММА-5795 Айнонкату 19, Калева 81, временный склад предпринимателя Фредрика Койвистойнена 1924 год, арх. Эркки Песонен, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23201624>

- 10.8. ММА-5796 Айнонкату 19, Калева 81, владелец Фр. Койвистойнен, арх. Эркии Песонен, 1923 год, жилые и хоз. постройки, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23201618>
- 10.9. ММА-5797 Айнонкату 19, Калева 81, 1926 год, владелец полковник Наэбо, арх. Кохендорфер, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23199340>
- 10.10. ММА-5798 Айнонкату 19, Калева 81, год 1927, строительство нового дома на участке Ноэбо, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23199345>
- 10.11. ММА-5799 Айнонкату 19, Калева 81, год 1933, изменения в каменном жилом доме, арх. Э. Ээрола, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23201644>
- 10.12. ММА-5800 Айнонкату 17, Калева 82, владелец Й. Андерссон, 1893 год, арх. Рути Алекс, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23201690>
- 10.13. ММА-5801 Айнонкату 17, Калева 82, год 1894, арх. Рути Алекс, подтверждения изменений в доме Андерссона, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23201567>
- 10.14. ММА-5802 Айнонкату 17, Калева 82, год 1925, арх. Сонни Г., киоск на участке, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23201570>
- 10.15. ММА-5915 Калева 101, 1893 год, арх. Бломквист, владелец Й. Техконен, ситуационный план участка, фасад, разрезы пристройки, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23496052>
- 10.16. ММА-5916 Калева 101, год 1888, арх. Алекс Рути, новый дом, наложение участков, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23496051>
- 10.17. ММА-5917 Калева 101, год 1902, владелец Ахотайнен, арх. Силанпяя, каменные жилые и хоз. постройки, замена дерев жилого дома, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23496050>
- 10.18. ММА-5918 Калева 102, Отаванкату 16, год 1900, владелец Коскинен, арх. Исакссон, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23991770>
- 10.19. ММА -5919 Калева 102, Отаванкату 16, год 1900, флигель, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23991771>
- 10.20. ММА-5920 Калева 102, Отванкату 16, год 1901, изменения подвальный этаж в жилой, арх. Исакссон, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23991772>
- 10.21. ММА-5921 Калева 102, год 1908, владелец Коскинен, арх. Чессман, план нового 4-этажного каменного дома, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=23991773>

11. Картографические материалы:

- 11.1. Часть подробного плана Петербургского форштадта 1826 года, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=2047304>,
<http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=2047305>
- 11.2. План Выборга 1839 года Гюльдена, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=40602464>
- 11.3. План-карта 1861 года Б. Ньюмальма, часть 2 с районом Анина, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=34844309>
- 11.4. Карта Выборга 1861 года, часть 2 (нижняя) с наложением предыдущей нарезки участков, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=34851434>
- 11.5. План-карта Выборга А.Модэна 1876 года с планировкой района Анина и участком 9 по Бокгатам, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=40602618>
- 11.6. Карта Выборга 1929 года, доступно URL: <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=34845962>
12. Ежегодные календари, справочники:
- 12.1. Viipurin kaupungin osoitekalenteri ja liikehakemisto, 1926:
- 12.2. <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/titles/fk20110134?display=THUMB&year=1902>,
- 12.3. Viipurin kaupungin osoitekalenteri ja liikehakemisto, 1926:
- 12.4. <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1262791?page=627&term=Ainonkatu&term=19>
13. Военный архив Финляндии:
- 13.1. Вид на улицу Айнонкату (Некрасова) 30.09.1941 года, за спиной военнопленных – руины исследуемого квартала Калева 27, фото из Военного Архива Финляндии (SA-KUVA), доступно URL:
- 13.2. https://www.kuvakokoelmat.fi/pictures/view/НК19521013_2
- 13.3. Вид на исследуемый квартал, 1942 год, фото из Военного архива Финляндии, SA-KUVA-110025, режим доступа: http://sa-kuva.fi/neo?tem=webneo_image_preview_max&lang=ENG&doc_id=7aa7d72665244164b790b79448b8baac&archive=&zoom=YES
14. Электронные ресурсы:
- 14.1. «Виртуальный Выборг» (сокращенно VV). Электронный ресурс создан по проекту финского архитектора Юхи Ланкинена (1937-2015) с участием студентов архитектурного отделения Университета прикладных наук Тампере (Финляндия). В основе проекта лежит макет Выборга, выполненный Юхой Ланкиненом для Музея Южной Карелии (Лаппеенранта, Финляндия) по результатам аэрофотосъемки города 02.09.1939 и корпус документов – чертежей и фотографий - из личного архива архитектора и государственных архивов Финляндии:

- 14.2. Ситуационный план территории до 1939 года, электронный ресурс Виртуальный Выборг, доступно URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/147>
- 14.3. VV Реконструкция дома по Отаванкату, 14 -1,2 , ВВ – Виртуальный Выборг, сайт проекта финского архитектора Юхи Ланкинена по макету города, выполненного по результатам аэрофотосъемки 2 сентября 1939 года, доступно URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/147/plot/101>
- 14.4. VV Реконструкция дома по Отаванкату, 16, ВВ – Виртуальный Выборг, сайт проекта финского архитектора Юхи Ланкинена по макету города, выполненного по результатам аэрофотосъемки 2 сентября 1939 года, доступно URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/147/plot/102>
- 14.5. VV Реконструкция дома по Айнонкату, 19 – 1,2, ВВ – Виртуальный Выборг, сайт проекта финского архитектора Юхи Ланкинена по макету города, выполненного по результатам аэрофотосъемки 2 сентября 1939 года, доступно URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/147/plot/81>
- 14.6. VV Реконструкция дома по Айнонкату, 17 – 1,2,3, VV – Виртуальный Выборг, сайт проекта финского архитектора Юхи Ланкинена по макету города, выполненного по результатам аэрофотосъемки 2 сентября 1939 года, доступно URL: <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi/fi/block/147/plot/82>
- 14.7. Геопортал города Выборга, доступно URL: <http://map.vbgcity.ru/#zoom=7&lat=523325.14654&lon=207319.52148&layers=TBTFFF>.
- 14.8. Жилой фонд Выборга, анкеты домов на ресурсе Министерства ЖКХ РФ, доступно URL: <http://dom.mingkh.ru/leningradskaya-oblast/vyborg/238277>
- 14.9. Орав, Владимир Алексеевич. Политика советского государства по восстановлению и развитию Карельского перешейка в 1944-1950-е годы / диссертация на соискание степени кандидата ист.наук. – СПб., 2017, доступно URL: <https://dissser.spbu.ru/files/dissser2/dissser/qKYymLzZQY.pdf>
- 14.10. Электронный ресурс «Terijoki.spb.ru.Зеленогорск» - сайт - лауреат Анциферовской премии за 2016 год в номинации «Лучший интернет-ресурс по истории Петербурга», режим доступа: <https://terijoki.spb.ru/>
- 14.11. План Выборга 1799 года, с изъяснением, доступно URL: http://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_vyborg_1799_narc-507023&sc=7
- 14.12. План Выборга 1897 года с «изломом» на исследуемой территории, доступно URL: http://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Viipuri_1897&sc=4
- 14.13. План Выборга 1902 года с указанием наиболее значительных (преимущественно каменных) строений на участках, в т.ч., на исследуемом, доступно URL: http://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Viipuri_1902&sc=4

- 14.14. Viipuri potaali («Портал Выборга») / Wiipuri.fi - проект Финского литературного общества в Выборге, целью которого является сборка разнообразных цифровых материалов из Выборга в одном месте и создание шлюзов для других материалов, созданных другими сторонами. Сайт содержит как исследовательский материал, так и элементы повествования:
- 14.15. Общий вид на район Калева, 1930-е годы, доступно URL: http://wiipuri.fi/results-list/?cws_page=1&cws_album=6479790155981496113&cws_album_title=Kaleva#&gid=1&pid=9 и другие фото на этом ресурсе.
- 14.16. Жители Выборга в районе Калева, 1930-е гг. Доступно URL: http://wiipuri.fi/results-list/?cws_album=6479790155981496113&cws_album_title=Kaleva#&gid=1&pid=13
- 14.17. Цифровой атлас Выборга составлен в рамках совместного финско-российского научного проекта «Meanings of an Urban Space, Past and Present», финансируемого Академией наук Финляндии. Данный проект является частью междисциплинарной научной программы «Human Mind», доступно URL:
- 14.18. <http://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=f86b455f438a4fe48302e0ecf84e0e87&extent=3196722.926,8558790.6636,3201309.1476,8561329.8062,102100&locale=ru>
- 14.19. Историко-краеведческий электронный ресурс «Выборг как это было» в «ВКонтакте» с базой более 20000 фотографий из разных источников, включая частные архивы:
- 14.20. Общий вид на улицу Айнонкату (Некрасова) 1941 год, фотографии Эйно Партанена, фоторесурс «Выборг как это было», доступно URL: https://vk.com/album-281469_215662102
- 14.21. Некрасова, 17, год 1984, скриншот кадра фильма, снятого финским туристом, фоторесурс «Выборг как это было», доступно URL: https://vk.com/photo-281469_282258517

15. Литература:

- 15.1. Мильчик, М.И., Кауппи, У.-Р. Выборг – столица Старой Финляндии. – Хельсинки, 1993.
- 15.2. Неувонен, Петри; Пёюхья, Туула; Мустонен, Тапани Выборг. Архитектурный путеводитель / Издание второе исправленное и дополненное. - Выборг: СН (Светлана Ни), 2008.
- 15.3. Фридлянд, Д.П. Застройка Выборга второй половины XX в. // Страницы выборгской истории [Сборник статей] / книга вторая. – СПб.: Европейский Дом, 2004.

- 15.4. Kävelyretkiä 1930-luvun Viipurissa / Eino Partasen valokuvia; toimittanut petri Neuvonen. – Helsinki : Suomalaisen Kirjallisuuden Seura, 2011. – 122 s.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен сравнительный анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исследуемый участок расположен в Центральном районе города Выборга, в северо-западной части подошвы Батарейной горы – самой большой скальной возвышенности в черте города (высота над уровнем моря 43 м). Участок имеет прямоугольную форму и ограничен с трех сторон улицами: Некрасова - Репина - Ульяновской и с четвертой стороны - дорожкой вдоль дома на Некрасова, 19. На момент написания справки (март 2018 года) на участке не имеется никаких строений, он частично огражден забором, часть его заросла самосевными деревьями и кустарником, часть используется жителями близлежащих домов в качестве стоянки для автомобилей. Застройка смежных и соседних участков относится преимущественно к концу XX – началу XXI века, она маловыразительна и имеет, в основном, типовой характер. В первую очередь, это касается жилищного строительства советского периода 1960-1980-х гг. (Некрасова, 19, Репина, 7, Мира,

23). Здания смешанного назначения и общественных функций (Некрасова, 14, Некрасова, 11) созданы в конце 1990-х-начале 2000-х гг. по индивидуальным проектам.

До Второй Мировой войны 1939-1945 гг. исследуемая территория относилась к городскому району Kaleva (Калева) и составляла часть квартала №27 этого района. Квартал состоял из шести владельческих участков с №№: 80,81,82 и 101,102,103. На каждом из этих шести участков было по 2-6 строений, что создавало весьма плотную застройку, представление о которой дает ситуационный план 1939 года и фотография этого периода. В настоящее время на территории двух владельческих участков №№ 80 и 103 располагается пятиэтажный жилой дом с адресом ул. Некрасова, 19, построенный в 1960 году.

На картах и планах Выборга, выпущенных после 1929 года, а также на части архивных строительных документов (чертежей, планов), относящихся к исследуемому кварталу, присутствует маркировка «Kaleva» или «KV», например, «KV 27», «Kaleva 27, Tontti 81» и т.п. Но с учетом того, что район Калева был образован в 1929 году на основе существовавшего уже района Anina (Анина), маркировка документов имеет более сложный вид. Так, корпус документов по исследуемому участку, отложившихся в Провинциальном архиве города Миккели (Финляндия, сокращенно ММА), содержит более 30 единиц хранения и только два чертежа маркированы указанным образом: «Kaleva 82» по участку 82. Другие чертежи, причем, сразу по нескольким участкам, «скрыты» под одной и той же маркировкой, например, материалы по тому же участку Kaleva 82 маркированы как «Kaleva (Anina) 8». Под такой же маркировкой идут чертежи построек, относящиеся к участкам 81 и 80. Такая же ситуация с участками №№101-103: все чертежи по ним идут с маркировкой «Kaleva (Anina) 1». Под эту же маркировку попадают и материалы по соседним участкам. Такая запутанная ситуация со строительными документами объясняется отчасти тем, что история застройки исследуемой территории и близлежащих земель начиналась довольно поздно и проходила не только с физическими, но и бюрократическими трудностями.

В шведские времена (1293-1710) это была территория, располагавшаяся далеко за пределами городской стены и для проживания людей малопригодная, поскольку повсюду были скалы и болота. Освоение местности началось после заключения Ништадтского мира, когда Выборг стал русским городом (1721 год). Направления для развития земель в сторону Карельского перешейка - между Батарейной горой и Главной крепостью (Старым городом) - задавались от бастионов Рогатой Крепости (собственно, от ее «рогов»): вдоль Петербургской дороги, которая частично совпадала с бывшей Карельской дорогой – это направление «рога» бастиона Эуряпя («Европъ»). И вдоль «дороги на Березовые острова» - это направление современного Приморского шоссе, на которое указывает «рог» бастиона

Панцерлак. По сторонам от обеих дорог в первой половине XVIII века размещались постройки русских военных дворов (городков), различные хозяйственные строения. Зона вдоль Петербургского тракта в силу его оживленности осваивалась гораздо активнее, здесь стали селиться первые жители, открываться мастерские и магазины. Постепенно образовался городской район, получивший название Петербургского форштадта (или Петербургского предместья). Менее активно осваивалась зона «дороги на Березовые острова», где, как правило, размещали постройки хозяйственного назначения («сенные сараи»), богоугодные или медицинские заведения, например, «оспенные дома», или какие-нибудь производства (например, «кирпичные заводы», и прочее). Заселение остальной территории Петербургского форштадта – между дорогами – шло крайне неравномерно, и это хорошо видно на планах Выборга 1794, 1799 и 1802 гг. Обширная территория между дорогами очень долгое время оставалась свободной от какой-либо застройки. Даже пожар 1793 года, сильно поспособствовавший освоению Петербургского форштадта, так как сюда стали переселять малоимущих погорельцев, не изменил ситуации. И вплоть до второй половины XIX века эта часть Петербургского форштадта практически не развивалась. В бюрократическом смысле ситуация осложнялась тем, что первые десятилетия российского правления в Выборге были ознаменованы столкновениями интересов двух групп населения – коренных выборгцев и прибывших в город русских. Возникновение противоречий вызывалось различиями в двух общественных системах, смешением законов и языков общения/управления, а также в том, что Выборг превращался в важный русский гарнизонный город, где в первую голову привилегиями обладали военные.

Уточнение границ ранее достаточно стихийно существовавших в Петербургском форштадте владельческих участков и нарезка новых владельческих участков состоялись только в конце XVIII века по плану 1794 года, разработанному под идейным руководством выборгского наместника Карла фон Гинцеля (1741-1800(?)). Что касается исследуемой территории, то здесь мы вынуждены произвести дополнительные уточнения относительно ее использования, поскольку она располагалась в те времена (и вплоть до 1861 года) в некоторой буферной зоне: с одной стороны, у подножия (Батарейной) горы и как бы в каком-то отдалении от дороги на Санкт-Петербург, с другой же стороны, практически рядом с дорогой. С третьей стороны, исследуемая территория находилась совсем поблизости от построек полкового двора Шлиссельбургского полка, к числу которых относилась, в том числе, «ветхая деревянная церковь под названием Шлиссельбургского полка». Разобраться в ситуации помогает большой массив чертежей и планов Выборгской инженерной команды, относящийся к Петербургскому форштадту, полностью оцифрованный и отложенный на электронном ресурсе Провинциального архива Города Миккели (Финляндия), и электронный Цифровой атлас Выборга,

позволяющий с достаточно высокой степенью точности совмещать разновременные слои градостроительной истории. Проведенный анализ дает нам основания с большой долей уверенности утверждать, что вплоть до последней трети XIX века исследуемая территория была лишена какой-либо застройки. Попадающее в квартал KV 27 деревянное «строение, принадлежащее бывшему полковому двору», обозначенное на плане 1799 года, и ставшее «обывательским строением» к 1826 году, находилось в пределах застройки по ул. Некрасова, 19. Интересующий нас участок использовался до начала 1860-х годов как земли сельскохозяйственного назначения, то есть, как луг под сено или под выпас скота, возможно, под огороды.

Основанием для последующей плотной застройки Петербургского форштадта (и исследуемой территории) стал новый генеральный план развития Выборга, разработанный городским землемером Берндтом Отто Нюмальмом (1819-1887) и высочайше утвержденный 9 (21) февраля 1861 года. Этот план определил пути развития Выборга вплоть до начала Второй мировой войны, и, согласно ему, бывший Петербургский форштадт разделился на районы Репола, Анина, Панцерлакс и Папула (предусматривался еще форштадт Хави(с)). В процессе реализации плана шло его уточнение, границы новых городских районов определялись постепенно, в зависимости от открывавшихся природных и социальных обстоятельств. То есть, процесс шел медленно и болезненно, особенно для малоимущих слоев населения (а именно такое население вплоть до конца XIX века и составляло большинство в этой части города). Не обошлось без проблем и на исследуемом участке. От первоначальной сети улиц, предусмотренной планом Нюмальма, на практике произошли отклонения. План Выборга 1876 года, выполненный Александром Эдвардом Модэном (1817-1899) и отпечатанный в местной типографии Н.А. Цилиакуса, показывает нам следующую ситуацию: исследуемая территория находится в районе Анина (литера VI), и ограничена улицами 2,3,4,5,6:

2- S:t Petersburgska gatan (нынешнее Леншоссе),

3- Getgatan («Козья», частично совпадает с нынешней ул. Некрасова),

4 – Bockgatan («Козлиная», улица, которая впоследствии разделилась аж на три улицы – Пр. Ленина, Мира и ул. Репина),

5- Wilkesgatan (Wilke(s) - устаревшее слово, не имеющее точного перевода, возможно, фамилия, в настоящее время – улица Володарского),

6- Lasarettsgatan (Лазаретная, в настоящее время сохраняется только удаленная от нашего участка часть этой улицы в виде Больничного переулка).

Рядом с интересующим нас участком отмечена обширная территория под №18 – Kryddgård – «огород» (что подтверждает сделанные нами выше выводы). А на самом участке есть владельческие №№ 9 и 7. Вот этот №9, собственно, и стал причиной столь подробного расследования, поскольку он отмечен на ситуационном плане на самом старом чертеже по владельческому участку №101, который

датируется 1888 годом . Старый владельческий участок под №9 находился буквально поперек всех новых участков. Мы можем предположить, что строения на этом участке были возведены в период с конца 1860-х по 1880-е гг., и что кто-либо из владельцев новых участков был его собственником и вынужден был подчиниться перепланировке. Документов, могущих пролить свет на эту ситуацию, в нашем распоряжении не имеется. На этом же документе есть примечание городского архитектора Брюнольфа Бломквиста (1855-1921), регулиующее соотношение границ и построек (снос) старого и нового владельческих участков . Один из ближайших по времени следующих планов Выборга - Й. Е. Пациуса, 1880-1885 гг., отражает уже отрегулированную ситуацию и сеть улиц, в целом сохранившуюся до настоящего времени .

В 1928-1929 гг. под руководством выдающегося архитектора и градостроителя Отто-Ивари Меурмана (1890-1994) был разработан новый генеральный план строительства Большого Выборга, одной из идей которого было функциональное зонирование городской территории. Административный, деловой и торговый центр города располагался между Торккельской (пр. Ленина) и Крепостной улицами, от Рыночной площади до парка-эспланады включительно. Здесь сосредотачивались банки, дома акционерных обществ и торговые дома, гостиницы, музеи, церкви, учреждения. Большое внимание уделялось разработке соотношений зон рекреации – парков Монрепо, Папула, прогулочной эспланаде. Предполагалось активное развитие поселковых зон на северных и южных окраинах города, новая транспортная сеть. В то время Выборг вместе со всей Финляндией переживал «период независимости», которому сопутствовал подъем национального самосознания и стремление к «финнизации» всей жизни. При этом население города оставалось многонациональным, в массовом употреблении и деловой документации были названия улиц, использовавшиеся еще до Первой Мировой войны, разноязыкие и нередко приводившие к путанице. Поэтому параллельно с разработкой генплана была проведена топонимическая реформа, инициатором которой выступил тот же Отто-Ивари Меурман.

В результате принятия генплана 1929 года (получившего впоследствии Большую Золотую медаль на градостроительном конгрессе в Барселоне) и проведенной топонимической реформы были в очередной раз уточнены границы всех микрорайонов города, при этом территория Выборга значительно увеличилась благодаря включению в городскую черту стихийно разросшихся предместий.

Все эти мероприятия коснулись исследуемого участка в том, что районом Kaleva стал называться бывший городской район Anina. Жителям этой части города «повезло» хотя бы потому, что названия практически всех улиц остались прежними.

В соответствии с вышеизложенным локализация исследуемого участка на исторических планах и картах Выборга выглядит следующим образом:

с конца XVIII века до 1861 года – Петербургский форштадт (Санкт-Петербургское предместье),

с 1861 года до 1928 года – район Анина (Anina),

с 1928 года до 1945 – район Калева (Kaleva),

с 1945 года – по настоящее время Центральный микрорайон.

Приведенная периодизация объясняет «путаницу» с маркировкой корпуса документов по строительной истории исследуемого участка.

Рассмотрим теперь владельческие истории исследуемого участка. Как пишут авторы «Архитектурного путеводителя», план Ньюмальма «потребовал почти полного обновления уличной сети и застройки... Первоначально лачуги старого форштадта были заменены на одноэтажные деревянные дома, а на рубеже XIX и XX столетий и эта новая застройка уступила место многоэтажным доходным домам. Однако, застройка в большинстве своем оставалась деревянной до самой войны, во время которой Репола и Калева подверглись сильным разрушениям... Обследуемый участок соответствует бывшему кварталу района Kaleva под номером 27, «урезанный» к настоящему времени до бывших четырех владельческих участков №№ 81,82, 101 и 102. Первые документы по данным участкам датируются 1888, 1893 годами и относятся к участку №101 – угловому на пересечении и Варггатаан («Волчьей») и Бокгатаан («Козловской») улиц (ныне Репина-Ульяновская). На «чертеже для нового строительства на участке №101 района Анина города Выборга» заказчиком работ - владельцем участка указан Йох(анн) Пехконен . Предполагается снос старых построек бывшего участка №9, после чего выборгский архитектор Алекс(андр) Рути (1849-1899) проектирует небольшой деревянный одноэтажный дом с фасадами на две улицы и с тремя самостоятельными крошечными квартирками (с отдельными входами в каждую) и отдельное строение с хозяйственными службами – сараями, прачечными с водоотведением, сушилками . Отопление печное. Следующий план 1893 года показывает, что хозяйственная постройка была выстроена в два раза меньших размеров и достраивалась в 1893 году дополнительным навесом, а жилой дом тоже увеличивался в результате пристройки к нему флигеля по линии Волчьей улицы (Ульяновской). В результате пристройки одна из квартир (вероятно, хозяйская) увеличивалась на одну комнату и появлялась дополнительная квартирка для сдачи внаем. Чертеж подписан архитектором Бр. Бломквистом . Следующий чертеж по данному владельческому участку датируется 1902 годом, он сообщает нам о смене владельца участка – им становится шофер Антти Ахотайнен. Новый хозяин предполагает почти полную перестройку всех зданий, возведение нового двухэтажного каменного доходного дома с цокольным этажом, реконструкцию старого дома и глобальное расширение дворовых построек . Амбициозный проект разрабатывает выборгский строительный мастер Х. Силанпя. В части с двухэтажным доходным домом проект остается нереализованным, на

практике перестраивается только хозяйственный корпус во дворе. Таким образом, к 1939 году на угловом участке №101 располагается в углах одной диагонали два деревянных строения: одноэтажный жилой дом и Г-образный деревянный хозяйственный сарай. Владеет собственностью предположительно семья Ахолайненов .

Первые документы по участку №102 квартала Калева №27 (Отаванкату, 16) датированы 1900 годом, владельцем его указан тоже шофер по профессии К.В. Коскинен . По проекту Выборгского строительного мастера Александра Исакссона на участке по линии Отаванкату возводится деревянный одноэтажный дом с каменным цоколем, рассчитанный на шесть квартир, одна из которых размещается в цокольном этаже. Все квартиры снабжаются печами. Во дворе для хозяйственных нужд и туалетов возводится деревянный флигель. В следующем 1901 году под жилье приспособляется уже весь цокольный этаж, хозяйственный флигель во дворе тоже расширяется. Наконец, в 1908 году амбиции владельца «дорастают» до четырехэтажного каменного дома, который проектирует для него строительный мастер Отто Рейнхольд Тессман (Otto Reinhold Thessman), и который предполагается разместить в глубине участка. Этот масштабный проект, скорее всего, не был реализован в задуманном объеме, поскольку ни ситуационный план, ни имеющиеся в нашем распоряжении фотографии более поздних лет не показывают нам строения, соответствующего чертежу. В реконструкциях Виртуального Выборга также нет информации по данному поводу. И поскольку комплект архивных чертежей по данному участку ограничивается четырьмя вышеприведенными, то мы можем подытожить сведения по участку следующим образом: к 1939 году на участке находилось три строения, два из которых были жилыми домами (одноэтажный деревянный и предположительно каменный двухэтажный), и хозяйственный флигель. Что касается владельцев участка в этот период времени, информации не обнаружено.

По участку №81 квартала Калева №27 (Айнонкату, 19) в Провинциальном архиве Миккели (Финляндия) тоже отложилось только четыре чертежа за период 1922-1933 гг., столь же скудная информация о владельцах по данному адресу и в фондах Ленинградского областного государственного архива в городе Выборге (ЛОГАВ), тоже за 1920-1930-е гг., поэтому о владельцах и застройке участка более ранних лет достоверных сведений не имеется. Кроме того, в 1888 году на участке находилась часть строений ранее существовавшего участка №9, и тогдашним владельцам пришлось пережить неприятности перемежевания земель. Согласно чертежу за 1922 год владельцем участка выступает предприниматель Фредрик Койвистойнен , занимавшийся продажей широкого спектра товаров: лесоматериалов, продуктов сельского хозяйства и колониальных товаров. Архитектор Эрки Песонен проектирует для него временный склад (большой сарай). В следующем 1923 году

Песонен разрабатывает проект двухэтажного каменного особняка с одноэтажной пристройкой и складскими помещениями. Дом имеет оборудованный подвал, большой чердак, снабжается удобствами (теплыми туалетами), встроенными шкафами и т.п. Однако, в 1925 году Койвистойойнен становится банкротом и продает свою недвижимость полковнику М. Наэбо, который энергично принимается за реконструкцию дома. Он приглашает архитектора Кр. Кохендорфера для надстройки одноэтажной хозяйственной части особняка и приспособления ее под жилые квартиры для сдачи внаем. Работы продолжаются в течение двух лет, в результате новые квартиры получают современные удобства в виде ванных комнат, под жилье также приспособляется мансардный этаж пристройки. Последние переделки касаются хозяйского дома, они выполняются в 1933 году под руководством архитектора Ээро Ээрола и носят незначительный характер. Таким образом, к 1939 году участок застроен трехчастным 2-3-этажным каменным доходным домом сложной конфигурации и хозяйственной постройкой, и предположительно продолжает находиться в собственности семьи Наэбо. При этом в доме работает магазинчик Карельской сельскохозяйственной ассоциации №17.

Первые документы по владельческому участку №82 квартала Калева №27 (Айнонкату, 17) датированы 1893-1894 гг. В качестве владельца указан Й. Андерссон. Ситуационный план показывает на участке три постройки, две из которых – одноэтажный жилой дом и хозяйственный сарай с туалетами – деревянные, одна (проектируемая) - кирпичная. В доме находится пять маленьких квартир с печным отоплением, с отдельными входами, как со двора, так и с обеих улиц, часть подвала, также теплая, с отдельным входом. Помещения маленькой кирпичной постройки с отдельными входами и тоже теплые, возможно, для размещения в них мастерских или каких-то сервисов. Проектировщиком выступает архитектор Алекс(андр) Рутти. Чертеж 1894 года показывает намерение пробить дополнительную дверь на фасаде по Айнонкату (которая названа почему-то Kilikatu – «Улицей Козлят») и приспособление подвального помещения под магазинчик. Общий вид построек реконструирован Юхой Ланкиненом на макете Выборга по состоянию на 2 сентября 1939 года и, соответственно, на сайте Виртуальный Выборг (VV). Следующие три чертежа указывают нам уже другого владельца участка – «господина А. Ситинского», который заказывает архитектору Г. Сонни маленький торговый киоск по линии Айнонкату. В 1931 году, вероятно, в силу изношенности конструкций старого деревянного дома, приглашается архитектор Арво Пюрхенен, который укрепляет своды подвала и элементы системы отопления, а также увеличивает два оконных проема на фасаде, выходящем на Айнонкату. И, наконец, чертеж 1938 года, подписанный Элли Кокко, показывает, что одно из расширенных окон вновь переделывается с возвращением к прежнему виду. К 1939 году согласно ситуационному плану на участке имеются четыре постройки: одноэтажный жилой

дом и три вспомогательных постройки, одна из которых – торговый киоск. Юхо Ланкинен отмечает по этому участку галантерейную торговлю предпринимателя Е. Мякисало.

Отмеченная нами неоднородность застройки всего Петербургского форштадта и всех его частей, в частности, района Калева, полностью соответствует пестроте социального состава его населения. Состоятельные горожане, владельцы крупных торговых фирм и предприятий, часто сами живущие в центре города или в усадьбах поблизости, строили здесь большие доходные дома и офисные здания, приглашая для разработки проектов престижных архитекторов. Масштабностью и качеством отличаются также здания общественного назначения (школы, больницы, учреждения типа пожарного депо и др.), строительство которых финансировалось городскими властями и соответствующими ведомствами. Все прочие постройки отражают запросы и уровень среднестатистического гражданского населения. Отчетливый зрительный образ этой ситуации дают фотографии района Калева 1930-х годов, выполненные, в том числе, и с высоты птичьего полета. Исследуемые владельческие участки в квартале Калева 27 принадлежали обычным гражданам, которые старались с пользой распоряжаться своими капиталами и имуществом. Среди домовладельцев и квартиросъемщиков – водители, военнослужащие, мелкие чиновники, мелкие предприниматели, владельцы и сотрудники различных ателье, магазинчиков, служб такси, мастерских. Адресные, деловые и туристические календари, телефонные справочники разных лет, которые ежегодно выпускались Выборгскими типографиями, дают нам возможность составить вполне типичный портрет обитателей исследуемого квартала. Дома строились хоть и небольшие, но многоквартирные, с целью сдачи квартир и комнат внаем, дворовые постройки предназначались для решения хозяйственных проблем и для коммерческого использования. Проекты домов и построек выполнялись рядовыми архитекторами и не отличались стиливым разнообразием и изысками. Добротность, утилитарность, бюджетность – вот принципы, положенные в основу всех взаимоотношений. Застройка квартала Калева №27 к 1939 году была в основном деревянной, малоэтажной (не более трех этажей) и очень плотной. В 1923 году улица Айнонкату /Некрасова была телефонизирована, к 1939 году согласно плану Меурмана в районе Калева были проложены/заменены все коммуникации.

В 1939 году мирная жизнь для горожан заканчивается и начинается военное лихолетье. Период с 1939 по 1944 годы является для Выборга одним из самых сложных, противоречивых и драматических с точки зрения человеческих судеб. За эти пять лет трижды сменилась государственная принадлежность города. После очень короткой, но кровопролитной советско-финляндской войны 1939-1940 гг. Выборг на краткий срок из финского стал городом советским, с полной сменой всего гражданского населения. Затем в 1941 году, через два месяца после начала Великой

Отечественной войны, город был вошел в состав Финляндии на три года, до 1944-го. Советские жители покинули его. В 1944 году все повторилось: государственная принадлежность изменилась – город опять стал советским, гражданское население еще раз поменялось на 100%.

В период военных действий район Калева довольно значительно пострадал. Исследуемый квартал не стал исключением. Подробная карта Выборга 1948 года, на которой отмечены сохранившиеся деревянные и каменные дома, а также руинированные участки, показывает, что на исследуемом квартале застройка сохранилась только на участках №82 и №101 (вдоль Сусикату/Ульяновской – угол Айнонкату/Некрасова). Эти деревянные дома были отремонтированы и введены в эксплуатацию практически сразу после взятия города и прибытия первых советских переселенцев. Дом по Айнонкату, 17 получил новый адрес Некрасова, 17, и жильцы его очень страдали в первую советскую выборгскую зиму от отсутствия отопления. Внешний вид исследуемой территории и окрестностей, как и всего города, в начале 1950-х гг. оставлял желать много лучшего: «Плохо проводится работа по благоустройству города. Парки, скверы и бульвары находятся в запущенном состоянии». Многие здания «продолжают оставаться разрушенными» и медленно восстанавливаются. По свидетельству начальника областной Санинспекции Мазуневой, относящемуся к маю 1952 г., органы коммунального хозяйства убирали только улицы и площади, не очищая должным образом дворы от нечистот, очистка, «которая проводится весной и осенью, она носит временный характер и не обеспечит такого санитарного состояния, которое требуется в течение целого года». Таким образом, характеризуя общее положение городского хозяйства Выборга (в период вплоть до начала 1960-х гг.), следует заметить, что темпы восстановления были крайне медленными, причем даже в том случае, если по этому поводу принималось решение правительства.

Дальнейшее развитие исследуемой территории происходило на основе генеральных планов Выборга, последовательно принимаемых в 1947, 1953, 1961-1963 и 1985 гг. Бывший квартал Калева №27 относился микрорайону А I планировочного района и в 1960 году на его части, как мы уже отмечали выше, был выстроен кирпичный жилой дом (Некрасова, 19). Деревянная застройка по Некрасова, 17 сохранялась еще в 1984 году и далее вплоть до начала 1990-х. К концу 1990-х дом был расселен, пережил пожар (возможно, даже несколько пожаров) и был снесен вместе с дворовыми постройками. Какое-то время сохранялись остатки фундаментов, пока бывший квартал Калева №27 не превратился в пустырь.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- исследуемый участок находился в зоне активного хозяйственного освоения человека с периода не позднее XVIII века;
- застройка XVIII- XIX вв. на участке не сохранилась;
- согласно письма Комитета по культуре Правительства Ленинградской области № 01-12-288/2017-0-1 от 23 ноября 2017 г. участок находится в границах исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области.
- на участке возможно обнаружение остатков подземных частей конструкций XIX в.;
- объекты культурного наследия на обследуемом участке отсутствуют, что подтверждается письмом Комитета по культуре Правительства Ленинградской области.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50 проводилось в апреле 2018 г. силами археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством научного сотрудника ИИМК РАН Хребтиковой К.С. Работы осуществлялись на основании договора между ИИМК РАН и ООО «Маркет» № 15/02/2018 от 2 февраля 2018 года и Открытого листа № 813, выданного на имя Хребтиковой К.С. решением Министерства культуры Российской Федерации от 26 июня 2017 г. на право производства археологических полевых работ на территории Бокситогорского, Всеволожского, Выборгского, Кингиссепского, Киришского районов Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 26 июня 2017 года по 15 июня 2018 года. Исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиками. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и

древних артефактов. Количество шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную. Выборка грунта велась до уровня археологически стерильного слоя (материка). Для уточнения состава подстилающих грунтов в каждом шурфе производилась контрольная прокопка материка. Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Все археологические работы проводились при температуре грунта выше 0° С (согласно ст. 3.20 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85). Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат СК г.Выборг. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). Полевые археологические работы проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Исследуемая территория на момент производства работ представляла собой участок прямоугольной формы размерами 39,5x56 м общей площадью 2250 кв. м.

Земельный участок расположен в Центральном районе города Выборга, в северо-западной части подошвы Батарейной горы – самой большой скальной возвышенности в черте города (высота над уровнем моря 43 м). Участок имеет прямоугольную форму и ограничен с трех сторон улицами: Некрасова - Репина - Ульяновской и с четвертой стороны - дорожкой вдоль дома на Некрасова, 19. На момент проведения работ на участке не имеется никаких строений, он частично огражден забором, часть его заросла самосевными деревьями и кустарником, часть используется жителями близлежащих домов в качестве стоянки для автомобилей.

В центральной части участка в направлении север-юг визуально фиксируются остатки подпорной кирпичной стенки второй половины XX века. Западная, более низкая часть территории имеет покрытие из асфальта с гранитной крошкой, центральная и восточная - задернована.

Абсолютные отметки территории в Балтийской системе высот (БС) варьируют в пределах от 4,10-4,20 м в северо-западной части до 6,90 – в юго-восточной.

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 3 разведывательных археологических шурфа общей площадью 12 кв. м. В результате работ на участке зафиксированы сильно нарушенные и деструктурированные культурные напластования, которые могут быть датированы временем не ранее конца XIX в. С этими напластованиями связаны сильно поврежденные остатки архитектурных конструкций этого времени. Сохранившийся культурный слой не зафиксирован. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. Сведения о наличии на территории земельного участка объектов историко-культурного наследия, включенных в реестр, **отсутствуют**.

2. Составленная историческая справка **не содержит сведений** о наличии на территории земельного участка объектов историко-культурного наследия.

3. В результате археологических полевых работ в форме археологической разведки, проведенных в соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта экспертизы: земельного участка по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50 археологического культурного слоя, иных объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. На территории земельного участка по адресу: Ленинградская область,

Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50 **не выявлены** сохранившиеся конструктивные элементы исторических архитектурных сооружений.

5. На территории земельного участка по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50 объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, **отсутствуют.**

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50, ввиду отсутствия на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного, в том числе и археологического, наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия договора № 15/02/2018 от 2 февраля 2018 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по Культуре Ленинградской области № 01-12-288/2017-0-1 от 23 ноября 2017 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технический отчета «Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 17, кадастровый номер 47:01:0107005:50 в 2018 году», выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.

- Приложение 4* Схема расположения участка на кадастровом плане территории.
- Приложение 5* Копия Градостроительного плана земельного участка №RU47505101-01-01-07-005-0004.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №47/000/128/2017-3693 от 28.06.2017.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33-125.5-251 от 16.04.2018 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-1 от 09 января 2018 г.
- Приложение 9* Выдержка из приказа № 212 от 20.01.2016 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 10* Выдержка из приказа № 983 от 05.05.2016 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержка из приказа № 212 от 20.01.2016 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержка из приказа № 2678 от 07.12.2016 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Лапшин В.А.

Руководитель археологических исследований Хребтикова К.С.

«25» мая 2018 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569