



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-539
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Социалистическая, 14

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Социалистическая, 14 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-539

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный
район, г. Тихвин, ул. Социалистическая, 14**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:
от т.1 до т.2 на юго-восток вдоль лицевого фасада здания
по ул. Социалистическая;
от т.2 до т.5 – через тт.3, 4 на юго-запад;
от т.5 до т.6 на северо-запад вдоль южного фасада;
от т.6 до т.1 на северо-восток.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Социалистическая, 14**



Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия



номер поворотной (характерной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
г. Тихвин, ул. Социалистическая, 14**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403739.65	3225683.77
2	403734.15	3225693.57
3	403732.00	3225692.27
4	403731.11	3225693.89
5	403724.22	3225689.95
6	403730.65	3225678.77
1	403739.65	3225683.77

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в системе координат МСК-47_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Социалистическая, 14**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);


- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.





На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Социалистическая, 14

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания в границах территории, в старой части города Тихвин, на пересечении улиц Социалистическая и Связи.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания, с мезонином в три окна;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши основного объема (вальмовая), включая двускатную крышу мезонина и односкатную крышу пристроенного крыльца;</p> <p>исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, материал (кирпич).</p>	 
3	Конструктивная система:	Историческое местоположение и материал (дерево) капитальных стен.	
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал и тип наружной облицовки – гладкая доска под дощатый руст;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p>	

		<p>материал (дерево) и характер расстекловки оконных заполнений;</p> <p>материал (дерево) дверных заполнений;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>треугольный фронтон мезонина, увенчанный карнизом с мутулами,</p> <p>профилированный венчающий карниз с мутулами,</p> <p>укороченный профилированный фриз,</p> <p>профилированные наличники оконных проемов,</p> <p>сандрики с пропильной резьбой, порезкой в виде ионик, резными кронштейнами с растительным орнаментом и лозами винограда.</p>	   
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.