



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» января 2018 г.

№ 01-03/18-566
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Чернышевская, 34

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Чернышевская, 34 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

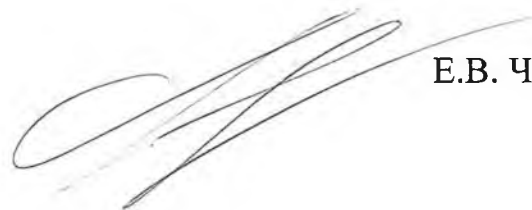
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «*10*» *декабря* 2018 г.
№ *01-03/18-566*

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный
район, г. Тихвин, ул. Чернышевская, 34**

Границы проходят от поворотной (характерной) точки 1 на юго-восток по границе северо-восточной пристройки до поворотной (характерной) точки 2, далее на юго-запад вдоль восточной стены здания до поворотной (характерной) точки 3, далее на северо-запад вдоль южной стены здания до поворотной (характерной) точки 4 и далее на северо-восток до исходной поворотной (характерной) точки 1.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Чернышевская, 34**



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- ① номер поворотной (характерной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин,
ул. Чернышевская, 34**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	403475.46	3225038.96
2	403468.16	3225051.82
3	403456.37	3225045.00
4	403463.93	3225032.32
1	403475.46	3225038.96

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Чернышевская, 34**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-566

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
г. Тихвин, ул. Чернышевская, 34

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение здания в границах территории в старой части города Тихвин, на пересечении улиц Советская и Коммунаров.	
2	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания с северными пристройками; исторические габариты и конфигурация крыши; историческое местоположение входов.	
3	Конструктивная система:	Наружные и внутренние исторические капитальные стены, (материал - дерево); исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий; лестницы – местоположение.	
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен:	

5	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>исторический материал и тип наружной облицовки – доска под дощатый руст*;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>рисунок расстекловки оконных заполнений*;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>исторические наличники оконных проемов прямоугольного сечения,</p> <p>исторический профилированный венчающий и фронтонный карниз с мутулами, в том числе у северных пристроек*.</p> <p>*искажен или утрачен</p>	    
---	---	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.